



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/71

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.06.2024

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 374963 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz ilçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Musakırık Mahallesi hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları içerisinde hazırlanan Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Kabadüz ilçesi, Musakırık Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Kabadüz ilçesi, Turnalık Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 08.09.2023 tarih ve 2023/18-03 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7.maddesi uyarınca 23.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

İlimiz, Kabadüz ilçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Musakırık Mahallesi planlar arasında bütünlük sağlanması amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye